

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



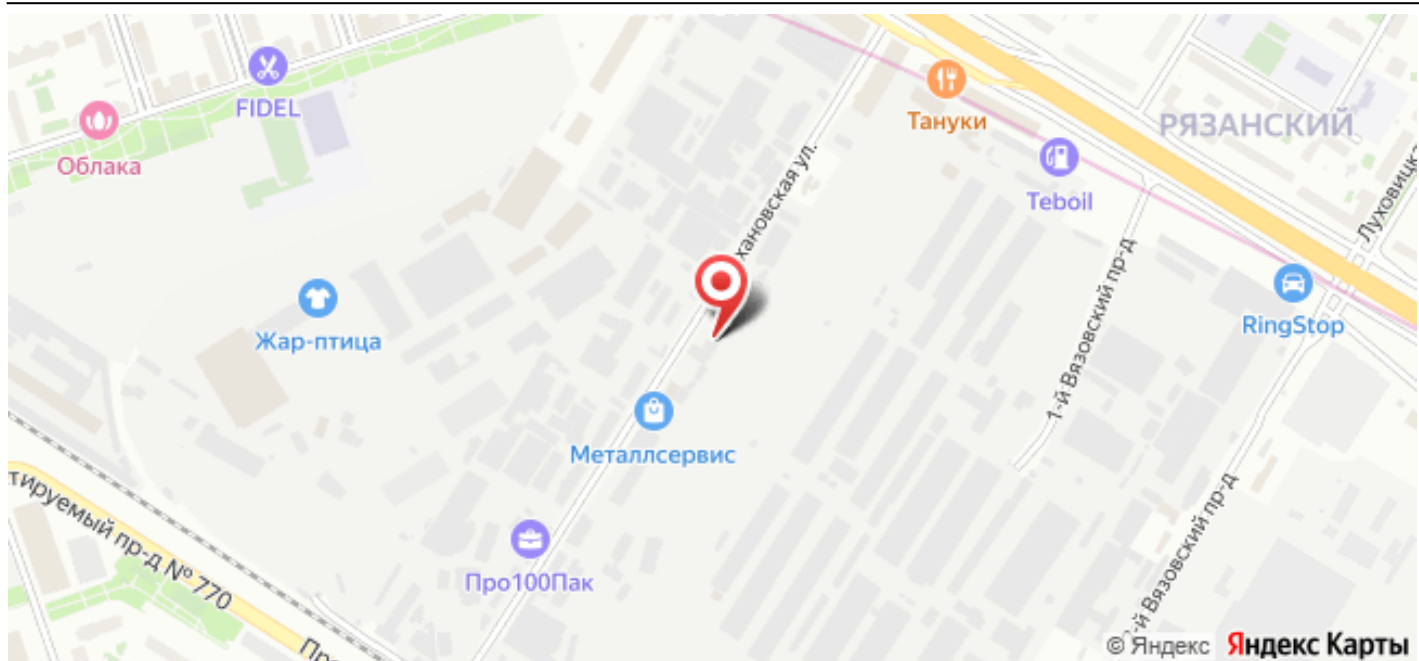
ЛОТ № 226391 РОССИЯ, МОСКВА, СТАХАНОВСКАЯ УЛИЦА, 7

**Сдается производственное помещение
 1 533 920 рублей**

Сдается в аренду помещение производственного назначения общей площадью 958,7 м², расположенное по адресу: Москва, Стахановская улица, 7 (ЮВАО, район Рязанский). Коммуникации автономные, электрическая мощность 150 кВт, вентиляция естественная, система кондиционирования, ОПС, высота потолка 12 м, рабочая высота до балок 8,4 м, с/у на этаже, кран балка на 5 тонн, ремонт за выездом арендатора (см. фото), полы антипыль, нагрузка без ограничений, допуск в помещение 24/7, огороженная территория, парковка, бесплатно, круглосуточная охрана. есть открытая прилегающая территория 400 м² за доп. плату, в подвальном помещении есть помещение для организации раздевалки (100 м²- 100000 руб.), офисные помещения до 100 м² по ставке за 1500/м².

Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, каникулы по согласованию, арендная ставка 1600 руб. м²/мес, КУ по факту потребления, возможность предоставления юридического адреса. Рассматривается деятельность в пределах вида разрешенного использования Производство: типография швейное, металлообработка, пищевое производство, мастерская, ремонт бытовой техники и др.. Не рассмотрят: хостел, фулфилмент, даркинг, склад, автосервис, торговлю, услуги. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Стахановская	Площадь участка	10 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	8.4 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	958.7 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	150 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1977 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-01 12:26:31
Минимальный срок аренды	11		



Лот 226391



Лот 226391



Лот 226391



Лот 226391



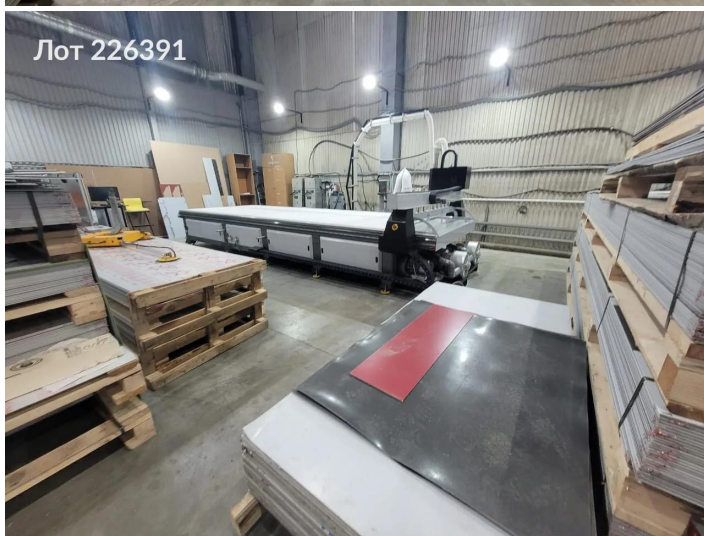
Лот 226391



Лот 226391



Лот 226391



Лот 226391

